



Taxatie, Expertise en Advies b.v.

Groene Woud 14, 5721 JK Asten
tel: 0493-691068
e-mail: info@SAFE-Taxatie.nl
www.safe-taxatie.nl

Algemene Voorwaarden

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Opdrachtgever: de partij (natuurlijke- of rechtspersoon) die de opdracht geeft

Opdrachtnemer: SAFE Taxatie, Expertise en Advies B.V.

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, werkzaamheden, offertes, adviezen en overeenkomsten tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever. Afwijkingen op deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig, indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.2 De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Opdrachtnemer, voor de uitvoering waarvan door Opdrachtnemer derden dienen te worden betrokken.
- 1.3 Deze Algemene Voorwaarden hebben eveneens toepassing voor de medewerkers van Opdrachtnemer en zijn directie.
- 1.4 De toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Opdrachtgever wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.5 Indien één of meerdere bepalingen in deze Algemene Voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Algemene Voorwaarden bepaalde volledig van toepassing.
- 1.6 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van één of meerdere bepalingen van deze Algemene Voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden naar de geest van deze bepalingen.
- 1.7 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet, die niet in deze Algemene Voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze Algemene Voorwaarden.
- 1.8 Indien Opdrachtnemer niet steeds strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, betekent dit niet dat de bepalingen daarvan niet van toepassing zijn, of dat Opdrachtnemer in enigerlei mate het recht zou verliezen om in andere gevallen de stipte naleving van de bepalingen van de Algemene Voorwaarden te verlangen.

Artikel 2. Aanbiedingen en offertes

- 2.1 Alle aanbiedingen en offertes van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld. Indien geen aanvaardingstermijn is gesteld, kan aan de offerte of aanbieding op generlei wijze enig recht worden ontleend, indien het product of dienst waarop de offerte of de aanbieding betrekking heeft in de tussentijd niet meer beschikbaar is.
- 2.2 De Opdrachtnemer kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden, indien Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- 2.3 De in de offerte of aanbieding vermelde prijzen zijn exclusief BTW, andere heffingen van overheidswege en eventuele in het kader van de overeenkomst te maken kosten, daaronder begrepen reis- en verblijf, verzend- en administratiekosten, tenzij anders aangegeven.
- 2.4 Indien de aanvaarding (al dan niet op ondergeschikte punten) afwijkt van het in de offerte of aanbieding opgenomen aanbod dan is Opdrachtnemer daaraan niet gebonden. De overeenkomst komt dan niet in overeenstemming met deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Opdrachtnemer anders aangeeft.
- 2.5 Een samengestelde prijsopgave verplicht Opdrachtnemer niet tot het verrichten van een gedeelte van de opdracht tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs. Aanbiedingen en offertes gelden niet automatisch voor toekomstige orders.

Artikel 3. Contractduur, uitvoering

- 3.1 De overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever wordt aangegaan voor onbepaalde tijd, tenzij uit de aard van de overeenkomst anders voortvloeit of indien partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders overeenkomen.
- 3.2 Is voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden of voor de levering van bepaalde diensten een termijn overeengekomen of opgegeven, dan is dit nimmer een fatale termijn. Bij overschrijding van een termijn dient

- Oprachtgever Oprachtnemer derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Oprachtnemer dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst
- 3.3 Oprachtnemer zal de overeenkomst naar beste inzicht en vermogen en overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap uitvoeren.
 - 3.4 Oprachtnemer heeft het recht bepaalde werkzaamheden door derden te laten verrichten. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
 - 3.5 Oprachtnemer is gerechtigd de overeenkomst in verschillende fasen uit te voeren en het aldus uitgevoerde gedeelte afzonderlijk te factureren.
 - 3.6 Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Oprachtnemer de uitvoering van die onderdelen, die tot de volgende fase behoren opschorten, totdat de Oprachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
 - 3.7 De Oprachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Oprachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Oprachtgever redelijkerwijze behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan de Oprachtnemer worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Oprachtnemer zijn verstrekt, heeft Oprachtnemer het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de gebruikelijke tarieven aan de Oprachtgever in rekening te brengen.
 - 3.8 Indien voor de uitvoering van de overeenkomst blijkt, dat het voor een behoorlijke uitvoering daarvan noodzakelijk is om deze te wijzigen of aan te vullen, dan zullen partijen tijdig in onderling overleg tot aanpassing van de overeenkomst overgaan. Daardoor kan ook het oorspronkelijk overeengekomen bedrag worden verhoogd of verlaagd. Oprachtnemer zal daarvan zoveel mogelijk vooraf prijsopgave doen. De opdrachtgever aanvaardt de mogelijkheid van wijziging van de overeenkomst, daaronder begrepen de wijziging in prijs en termijn van uitvoering.

Artikel 4. Ontbinding van de overeenkomst

- 4.1 Oprachtnemer is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de Oprachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst.
- 4.2 Oprachtnemer is tevens bevoegd de overeenkomst te ontbinden, indien zich omstandigheden voordoen, welke van dien aard zijn, dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of in redelijkheid niet van Oprachtnemer kan worden gevergd.
- 4.3 Indien de overeenkomst wordt ontbonden zijn de vorderingen van Oprachtnemer op de Oprachtgever onmiddellijk opeisbaar.
- 4.4 Indien Oprachtnemer tot opschorting of ontbinding overgaat, is hij op generlei wijze gehouden tot vergoeding van schade en kosten daardoor op enigerlei wijze ontstaan.
- 4.5 Indien de ontbinding aan de Oprachtgever toerekenbaar is, is Oprachtnemer gerechtigd tot vergoeding van de schade, daaronder begrepen de kosten, daardoor direct en indirect ontstaan.
- 4.6 Indien de Oprachtgever zijn uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet nakomt en deze niet-nakoming ontbinding rechtvaardigt, dan is Oprachtnemer gerechtigd de overeenkomst terstond en met directe ingang te ontbinden, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling, terwijl de Oprachtgever uit hoofde van wanprestatie wél tot schadevergoeding of schadeloosstelling is verplicht.
- 4.7 Indien de overeenkomst tussentijds wordt opgezegd door de Oprachtnemer, zal Oprachtnemer in overleg met de Oprachtgever zorg dragen voor overdracht van de nog te verrichten werkzaamheden aan derden. Dit tenzij de opzegging aan Oprachtgever toerekenbaar is. Indien de overdracht van de werkzaamheden voor Oprachtnemer extra kosten met zich meebrengt, dan worden deze aan de Oprachtgever in rekening gebracht. De Oprachtgever is gehouden deze kosten binnen daarvoor genoemde termijn te voldoen, tenzij Oprachtnemer anders aangeeft.
- 4.8 In geval van liquidatie, van (aanvraag van) surseance van betaling of faillissement, van beslaglegging staat het de Oprachtnemer vrij om de overeenkomst terstond en met direct ingang op te zeggen, dan wel de overeenkomst te annuleren, zonder enige verplichting zijnerzijds tot betaling van enige schadevergoeding of schadeloosstelling. De vorderingen van Oprachtnemer op de Oprachtgever zijn in dat geval onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 5. Overmacht

- 5.1 Oprachtnemer is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting jegens de Oprachtgever indien hij hiertoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid, die niet te wijten is aan schuld of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt.
- 5.2 Onder overmacht wordt in de Algemene Voorwaarden verstaan, naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle oorzaken, waarop Oprachtnemer geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Oprachtnemer niet in staat is zijn verplichtingen na te komen.

- 5.3 Opdrachtnemer kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien deze periode langer duurt dan drie maanden, dan is ieder der partijen gerechtigd de overeenkomst te ontbinden, zonder verplichting tot vergoeding van schade aan de andere partij.

Artikel 6. Reclames

- 6.1 Alle reclames ter zake van de verrichte werkzaamheden en/of factuurbedrag dienen schriftelijk binnen 30 dagen na de verzenddatum van de rapportage of informatie waarover de Opdrachtgever reclameert aan Opdrachtnemer kenbaar te worden gemaakt door Opdrachtgever. Na het verstrijken van voornoemde termijn wordt Opdrachtgever geacht de verrichte werkzaamheden en/of facturen te hebben geaccepteerd.
- 6.2 Reclames als in het eerste lid bedoeld schorten de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
- 6.3 Ingeval van een terecht uitgebrachte reclame heeft Opdrachtnemer de keuze tussen aanpassing van het in rekening gebrachte tarief, het kosteloos verbeteren of opnieuw verrichten van de afgekeurde werkzaamheden of het geheel of gedeeltelijk niet (meer) uitvoeren van de overeenkomst tegen restitutie naar evenredigheid van de door Opdrachtgever reeds betaalde tarief.

Artikel 7. Betalingen en incassokosten

- 7.1 Betaling dient steeds te geschieden binnen 10 dagen na factuurdatum, op een door Opdrachtnemer aan te geven wijze in de valuta waarin is gefactureerd, tenzij schriftelijk anders door Opdrachtnemer aangegeven. Opdrachtnemer is gerechtigd om periodiek te factureren.
- 7.2 Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is alsdan een rente verschuldigd van 1 % per maand. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 7.3 De Opdrachtgever is nimmer gerechtigd tot verrekening van het door hem aan Opdrachtnemer verschuldigde. Bezwaren tegen de hoogte van een factuur schorten de betalingsverplichtingen niet op.
- 7.4 Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijgen van voldoening buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever. De buitengerechtigde kosten worden berekend op basis van hetgeen in de Nederlandse incassopraktijk gebruikelijk is. Indien Opdrachtgever echter hogere kosten ter incasso heeft gemaakt, die redelijkerwijs noodzakelijk waren, komen de werkelijk gemaakte kosten voor vergoeding in aanmerking. De eventuele gemaakte gerechtelijke en executiekosten zullen eveneens op de Opdrachtgever worden verhaald. De Opdrachtgever is over de verschuldigde incassokosten eveneens rente verschuldigd.

Artikel 8. Eigendomsvoorbehoud en intellectuele eigendom

- 8.1 Het door in het kader van de overeenkomst Opdrachtnemer geleverde blijft eigendom van Opdrachtnemer totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Opdrachtnemer gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
- 8.2 Het door in het kader van de overeenkomst Opdrachtnemer geleverde is uitsluitend bestemd voor de Opdrachtgever en daarvan mag niet in enige vorm gebruik worden gemaakt in publicaties, circulaire of voor derden bestemde stukken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.
- 8.3 De Opdrachtgever dient steeds al hetgeen te doen dat redelijkerwijs van hem verwacht mag worden om de eigendomsrechten van Opdrachtnemer veilig te stellen.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

- 9.1 Opdrachtnemer heeft bij de uitvoering van de overeenkomst de juiste zorg in acht genomen en heeft geheel te goeder trouw en naar beste kennis en wetenschap gehandeld.
- 9.2 Behoudens gevallen van opzet of grove schuld aan de zijde van Opdrachtnemer is Opdrachtnemer niet aansprakelijk en niet gehouden tot enige vergoeding van schade, van welke aard dan ook, waaronder bedrijfsschade aan roerende of onroerende zaken, dan wel aan personen, zowel bij de Opdrachtgever als bij derden.
- 9.3 Gelet op de aard, inhoud en strekking van de overeenkomsten gegeven aan Opdrachtnemer zal de totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de door de Opdrachtgever geleden schade uit hoofde van de toerekenbare tekortkoming, onrechtmatige daad of anderszins, in ieder geval gelimiteerd tot maximaal het bedrag van het aan de betreffende overeenkomst verbonden en door partijen overeengekomen honorarium, courtage, taxatieloon of andere beloning, exclusief omzetbelasting en exclusief in verband met de uitvoering van de overeenkomst gemaakte kosten
- 9.4 Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor schade, die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van de onderhoudstoestand zelf of later geconstateerde niet zichtbare gebreken.
- 9.5 Opdrachtnemer is in geen geval aansprakelijk voor schade, die de Opdrachtgever lijdt als gevolg van onjuiste inlichtingen of gegevens in het algemeen, hetzij afkomstig van de Opdrachtgever, hetzij afkomstig van derden,

ongeacht of deze inlichtingen of gegevens in het algemeen in redelijkheid voor juist mochten worden aangenomen. Opdrachtnemer is tevens in geen geval aansprakelijk indien de Opdrachtgever informatie van belang voor het waardeoordeel verzwijgt.

- 9.6 Een rechtsvordering tot schadevergoeding verjaart één jaar na bekend worden van de schade als de vermeende schadeplecht.

Artikel 10. Uitgangspunten en vrijwaring

- 10.1 De in de overeenkomst genoemde waardering is gebaseerd op visuele inspectie en opname door één of meer deskundigen, rekening met ondermeer ligging, bouwaard, bestemming en onderhoudstoestand op het moment van uitvoering van de overeenkomst.
- 10.2 In het kader van de overeenkomst is geen technische inspectie uitgevoerd, doch slechts een financiële waardering uitgebracht. Derhalve is binnen het kader van de overeenkomst geen diepgaand onderzoek gedaan naar de bouwkundige dan wel technische staat van de gewaardeerde zaken. Door Opdrachtnemer wordt er van uitgegaan dat deze zaken naar behoren functioneren.
- 10.3 Met eventueel door visuele inspectie niet zichtbare gebreken is geen rekening gehouden, zodat deze niet in de waardering worden betrokken en Opdrachtnemer daarvoor niet aansprakelijk is.
- 10.4 De waardering is mede gebaseerd op door de Opdrachtgever of derde verstrekte gegevens. Bij de waardering is er van uitgegaan dat, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, alle eventueel van overheidswege vereiste goedkeuringen of vergunningen met betrekking tot het gewaardeerde aanwezig zijn, respectievelijk kunnen worden verkregen en zonder het maken van extra kosten.
- 10.5 Tevens is er van uitgegaan, dat uit fungerende wetten, maatregelen, regelingen of verordeningen geen bijzondere publiekrechtelijke noch privaatrechtelijke beperkingen voortvloeien, die de waarde van het gewaardeerde beïnvloeden.
- 10.6 Er is geen rekening gehouden met eventueel te verkrijgen, dan wel te restitueren premies, subsidies of overheidsbijdragen in welke vorm dan ook, tenzij anders vermeld.
- 10.7 Tenzij anders vermeld, is ter zake geen bijzondere informatie ingewonnen en is er geen uitgebreid onderzoek verricht, waaruit eventuele zakelijke rechten van derden anders dan opgegeven zouden blijken. Er is evenmin onderzoek gedaan naar mogelijke andere rechten van derden uit overeenkomst, die op de desbetreffende zaken zouden kunnen rusten.
- 10.8 Tenzij anders vermeld is bij de waardering geen rekening gehouden met eventueel voor het milieu of de gezondheid schadelijke effecten die bij gebruik van één of meerdere van de gewaardeerde zaken zouden kunnen optreden en die de waarde van de zaken zouden kunnen doen verminderen.
- 10.9 Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor schade, die het gevolg is van het gebruik door derden, of gebruik voor andere doelen, dan waarvoor deze zijn opgesteld van het door Opdrachtnemer opgestelde rapportage of akte.
- 10.10 Opdrachtnemer aanvaardt met betrekking tot het voorgaande ten aanzien van de inhoud van de rapportage geen verantwoordelijkheid jegens anderen dan de Opdrachtgever. Elke verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor niet originele rapportages wordt door Opdrachtnemer nadrukkelijk uitgesloten.
- 10.11 Opdrachtnemer zal de rapportage niet ter beschikking stellen aan derden, tenzij dit geschiedt op verzoek van de Opdrachtgever dan wel met goedkeuring van de Opdrachtgever op een verzoek van Opdrachtnemer. Het op verzoek van de Opdrachtgever aan derden ter beschikking stellen van het rapport doet niet af aan het feit, dat Opdrachtnemer jegens derden geen aansprakelijkheid aanvaardt.

Artikel 11. Toepasselijk recht en geschillen

- 11.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Opdrachtnemer partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing, ook indien aan een overeenkomst geheel of gedeeltelijk in het buitenland uitvoering wordt gegeven of indien de bij de rechtsbetrekking betrokken partij aldaar woonplaats heeft.
- 11.2 De rechter in de vestigingsplaats van de Opdrachtnemer is bij uitsluiting bevoegd van geschillen kennis te nemen, tenzij de wet dwingend anders voorschrijft. Niettemin heeft de Opdrachtnemer het recht het geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.
- 11.3 Parijen zullen eerst een beroep op de rechter doen, nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

Artikel 12. Vindplaats en wijziging voorwaarden

- 12.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel te Eindhoven onder nummer 17243497.
- 12.2 Van toepassing is steeds de laatst gedeponneerde versie c.q. de versie zoals die gold ten tijde van het tot stand komen van de overeenkomst met Opdrachtnemer.